

التقرير الأسبوعي لشركة مجوهرات الزمردة

ذهب صندوق النقد يفتح شهية البنوك المركزية للشراء

ذكر التقرير الأسبوعي لشركة مجوهرات الزمردة - ان أسعار المعادن الثمينة تباينت كثيرا خلال تداولات الاسبوع الماضي واختلقت بين الصعود والهبوط اكثر من مرة خلال تداولات اليوم الواحد على الرغم من حالة الاستقرار التي كانت مسيطرة على أحداث الاسبوع التي غابت عن بدايتها الاسواق الصينية بالإضافة الى غياب الاسواق الاميركية عند بداية التداول للاحتفالات بالعيد الوطني وكانت نهاية الاسبوع اكثر سخونة وانشاء اشارة خصوصا مع اعلان صندوق النقد الدولي تجديد نيته في بيع 191.30 طنا والتي تمثل باقي الكمية السابق الاعلان عن بيعها في منتصف عام 2009 والتي ابرم بيع 200 طن للمركزي الهندي و10 طن للمركزي السريلانكي وطنين لجزر موريشيوس وباقي الكمية تقدر قيمتها بحوالي 7 مليارات دولار ويحرص صندوق النقد الدولي على بيع هذه الكمية خلال الايام القادمة وعلى دفعات بحيث لا تؤثر على استقرار الاسواق ومن الطبيعي ان تكون هذه الكمية هي الفريسة التي سوف تتصارع عليها البنوك المركزية وعلى رأسها المركزي الصيني والمركزي الهندي.

واشار الى ان المعادن الثمينة انفتحت ضمينا على انتهاء تداولات الاسبوع على ارتفاع عن أسعار الاسبوع الماضي على الرغم من اغلب التداولات كانت تتجه للهبوط وهبط الذهب دون 1100 دولار ولاونصة اكثر من مرة خلال الاسبوع ولكن

أسعار المعادن الثمينة خلال الاسبوع الماضي

التاريخ	الذهب		الفضة		البلاتينوم		الباديوم
	مساحا	مساحا	مساحا	مساحا	مساحا	مساحا	
2010/02/19	1107	1112.8	15.95	1506	1513	428	435
2010/02/18	1105.5	1118	15.83	1512	1524	429	434
2010/02/17	1118.3	1119	16.21	1548	1542	438	440
2010/02/16	1115.3	1115.3	15.82	1530	1534	431	431
2010/02/15	1099.5	1098.3	15.57	1517	1513	418	418

القرض الأوروبي اليونان مؤشراً لاتجاه الذهب في الأيام القادمة

شهدت سوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) استمرار وتيرة عمليات جني الأرباح الواضحة على معظم الشركات المدرجة وبخاصة التشغيلية منها الأمر الذي عكسته اغلاقات متباينة سيطرت عليها ضغوطات مضاربية.

وقالت فعاليات اقتصادية لوكالة الأنباء الكويتية (كونا) ان اغلاقات الضغط كانت واضحة على أسهم منتقاة وبخاصة في قطاعات الخدمات والبنوك والعقارات كما كان لاغلاقات الدقيقة الأخيرة دور في تعديل بعض المراكز لأسهم شركات قيادية وصغيرة في آن واحد.

وذكر نائب الرئيس التنفيذي في شركة الاستشارات المالية الدولية (ايفا) صالح السلمي أنه رغم التباين في أداء سوق الكويت للأوراق المالية فإن موجة من التفاؤل سيطرت على أوساط المتداولين ما انعكس فنيا على مجريات الحركة. وأضاف السلمي أن ثمة مؤشرات ايجابية ساهمت وتساهم في زيادة الجرعة الايجابية لمنوال اوامر الشراء أو البيع وفي مقدمتها تبعات صفقة (زين) ما يعني توافر السيولة وتحريك أسهم قطاعات تشغيلية تحتاج الى مثل هذه المحفزات. وتوقع استمرار وتيرة الأداء الايجابي لكل الاسهم المدرجة لاسيما ان السوق يمر فنيا بمرحلة تشرير باستمرار الارتفاع في الأداء سواء من ناحية القيمة أو الكمية أو أعداد الصفقات.

وقال مدير ادارة الأصول في شركة مجاربات الاستثمارية فهد البسام ان موجة جني الأرباح التي يشهدها السوق صحية لاسيما ان صفقة زين خلقت جوا من التفاؤل في نفسيات المتداولين وسيكون لها مردود ايجابي على الاقتصاد ككل مشيراً الى ضرورة الاضاح الربحية الفعلية للصفقة لمزيد من الشفافية. وذكر البسام ان قيمة تداولات أسهم زين اليوم استحوذت على 13.5 مليون دينار من قيمة التداولات بما نسبته 15 في المئة ما يعني ان هناك طلبا على السهم.

وتوقع البسام ان يشهد عام 2010 استحوذات في قطاع الاتصالات حيث تعتبر صفقة زين شرارة الانطلاق داخل وخارج الكويت مضيافا ان الأزمة المالية ولدت فرصا ذهبية للاستحواذ على شركات عدة وبخاصة التشغيلية منها. ورأى المحلل المالي جعفر القلاف ان السوق يمر بمرحلة طبيعية جدا جراء عمليات جني الأرباح التي تعتبر نتاجا عاديا لارتفاعات المتواليات التي مر بها السوق خلال تداولات الشهر. وقال القلاف ان البورصة تسير بصورة اقتصادية بحنة وتخضع لعمليات العرض والطلب دون تدخل أي عوامل سلبية علاوة على التأثيرات التي ولدتها توزيعات الشركات عن العام الماضي وأخيرا ثمار صفقة زين. وتوقع القلاف ان يستمر أداء السوق على حاله على الرغم من دخوله اجازة قد تفيد المتداولين لاسيما الصغار منهم لانقطاع الأنفاس وإعادة التأسيس لمرحلة جديدة.

مستوى 1068 دولارا في حين ان مقاومة السعر للذهب قد تمر بمستوى 1128 دولارا ثم مستوى 1152 دولارا ثم مستوى 1168 دولارا.

وبدأت الفضة اسبوعها على سعر 15.79 دولارا وحققت أعلى سعر 16.47 دولارا يوم الجمعة وأقل سعر 15.77 دولارا يوم الاثنين وانتهت تداولات الاسبوع على

سعر 16.40 دولارا بارتفاع 61 سنتا عن الاسبوع الماضي ويتوقع دعم السعر يمر بمستوى 15.98 دولارا ثم مستوى 15.35 دولارا ثم الى مستوى 14.74 دولارا في حين ان مقاومة السعر للفضة قد تمر بمستوى 16.48 دولارا ثم مستوى 16.77 دولارا ثم اخيرا مستوى 17.29 دولارا.

الماضية رغم استقرار الاسعار ووجود اكثر من مناسبة لاقتناء المعدن الاصفر وذلك الى توجه الجميع للتسوق في معارض الذهب والمجوهرات وانتهاز فرصة ارتفاع حمية المنافسة بين العارضين المحليين والخارجيين والتي استفاد منها الكثير من جمهور الزائرين.

وافتح الذهب الاسبوع على سعر 1115 دولارا ولاونصة في بورصة كوميكس وحقق أعلى سعر 1126 دولارا يوم الجمعة وأقل سعر 1107 دولارات يوم الخميس وانتهى تداولات الاسبوع على سعر 1122 دولارا بارتفاع 7 دولارات عن الاسبوع الماضي ويتوقع دعم السعر يمر بمستوى 1106 دولارات ثم مستوى 1090 دولارا ثم الى

في حالة تنفيذ القروض الأوروبية لليونان خلال الايام القادمة.

وعن باقي المعادن الثمينة اوضح التقرير ان الفضة سسلت مسلك الذهب في كل حركات الصعود والهبوط وحققت أعلى سعر يوم الجمعة 16.47 دولارا بارتفاع 61 سنتا عن سعر بداية الاسبوع وبالمثل انتهى البلاتينوم على مستوى 1544 دولارا بارتفاع 12 دولارا واخيرا البلاديوم حقق أعلى سعر 445 يوم الجمعة لينتهي تداولات الاسبوع على ارتفاع 13 دولارا عن بداية الاسبوع.

وعن الاسواق المحلية ارجع التقرير الركود النسبي لاسواق المشغولات الذهبية وخلوها تقريبا من المشترين مقارنة بالاسابيع

نهاية الاسبوع شهدت مزيدا لاستقرار الاسعار فوق 1100 دولار مما مكته من تحقيق مستوى 1125 دولارا يوم الاربعاء والجمعة وفي حالة استقرار الاسعار عند هذا المستوى يمكن ان نرى مستوى 1142 دولارا ومن بعده 1161 دولارا خصوصا في ظل ردود افعال المستثمرين تجاه حالات الشراء القادمة. وهذا لا يمنع حدوث انتكاسة لمنحنى اسعار الذهب ليهبط الى 1095 دولارا في حالة استمرار ضغط الذهب على اليورو في صالح الدولار ولكن هذا يتوقف على نتائج تقارير التضخم واسعار البيوت البريطانية مع تقارير السلع المعمرية ومبيعات البيوت وثقة المستهلك الاميركية وتضاف اليهم ردة فعل الاسواق

عقب افتتاحه المعرض الدولي السابع للعقار

المطوع: عشر شركات مساهمة لتنفيذ مشاريع الخطة التنموية



افتتاح المعرض

الأسعار العقارية في الوقت الحالي تعد فرصة ومشجعة للمستثمر العقاري

الحداد: 40 في المئة من الشركات المشاركة في المعرض جديدة وتقدم أفضل العروض والأسعار

حيث جمعت مجموعة من الشركات العقارية والتي تتواجد لتقديم كل ما هو مناسب من مشاريع عقارية لكبار وصغار المستثمرين في العقار سواء في الكويت أو في دول مجلس التعاون الخليجي ولاسيما الدول العربية.

اشارة الحداد الى ان الشركة استقطبت شركات جديدة خلال المعرض تصل نسبتها الى 40 في المئة من عدد الشركات المشاركة.

واوضح ان المعرض سيساهم في نمو وتشجيع المستثمرين بمختلف مستوياتهم للاستثمار في العقار، مشيراً الى ان الشركة تعي تماما أهمية هذا القطاع وتأثيره على المستوى الاقتصادي المحلي والدولي حيث ان صناعة المعارض باتت من الصناعات او القطاعات الضرورية لنمو اقتصاد أي دولة ترمي الى الرقي في مستواها الاقتصادي بقطاع بعيد عن القطاع النفطية. وهذا تماما هو الدافع الرئيسي الذي جعل للشركة استراتيجيا جديدة تطبق على ارض الواقع خلال المعرض.

وأكد في حديثه عن المعرض انه من المعارض المميزة والتي تجمع شركات مميزة تعرض مشاريع تعد فرصا جيدة للمستثمرين في المجال العقاري. وأكد ايضا ان المعارض وخصوصا بعد الأزمة العالمية تعد فرصة جيدة لإعادة الامور الى طبيعتها في القطاع العقاري وقد تكون بداية النهوض من الأزمة كما ان البنوك لديها رؤوس أموال كبيرة وتسهل طرح الفرض امام المستثمرين الطامحين في التنمية بما يفيد استمرار العجلة الاقتصادية في البلاد.

وبيّن المطوع ان الأسعار العقارية في الوقت الحالي تعد فرصة ومختلفة عن قبل 4 سنوات وهي قد تكون مشجعة للمستثمر العقاري خلال الفترات الحالية.

من جهته قال رئيس مجلس الإدارة في الشركة المنظمة للمعرض مساعد الحداد ان شركته قامت بتخفيض المعرض وتهدف الى ابراز المعرض في دورته الجديدة بشكل يتلاءم مع متطلبات العملاء،

دينا حسان:

أكد عضو مجلس الأمة عدنان المطوع ان الكويت تتطلع الى ان تكون رائدة في المجال العقاري وتنشيط حركتها خلال الفترات المقبلة وتشجيع المستثمر العقاري للاستثمار بشكل كبير حيث اشار في تصريحاته الصحافية عقب افتتاحه المعرض الدولي للمعيار السابع اول أمس الى ان الحكومة لديها خطة لازالة كافة العقبات من امام المستثمرين وهي خطة طموحة تتتيح للمطاع الخاص فرصة كبيرة في التنمية، لان يهمنها في المقام الاول ان يشارك كثير من الشركات في خطة التنمية.

ولفت المطوع الى ان القطاع الخاص لديه الإرادة والقدرة على ان يعمل بربحية في المشاريع المقبلة والمهمة للدولة، وقال «قمنا بدراسة في اللجنة الاستثمارية ان يكون هناك شركات عامة مساهمة بعدد 10 شركات، وكل شركة لديها القدرة على تنفيذ الخطط الكبيرة».

صعوبة التمويل ونذرة السيولة
سببا تراجع سوق العقار

كشف التقرير العقاري الصادر عن شركة اعمار الاهلية للخدمات العقارية ان السوق العقاري المحلي بدأ يواجه تدهورا شديدا لأسباب عديدة أبرزها عدم وجود حلول تمويلية ومنع تداولات الرهن بالعمود في التسجيل العقاري، لاسيما تراجع الطلب وزيادة العرض على قطاعي التجاري والاستثماري مما حدا ببعض البنوك الإسلامية للبحث في وسائل بديلة للرهن فلجأت الى نظام الإجارة، لذا لم يكن علاجاً أو حلاً أمام الراغبين في التعاامل بالرهن العقاري معتبرين ان الإجارة لا تعطي حق الملكية المباشرة مثل الرهن.

وأضاف التقرير ان القطاع السكني تراجع مؤخراً بسبب تراجع أسعار البيوت والقسائم والفلل السكنية على حد سواء في مختلف المناطق بسبب نذرة السيولة من جانب وتدهور الاستثمارات لدى معظم المساهمين من المواطنين في الشركات وعدم وجود توزيعات نقدية من جانب آخر.

ونوه التقرير الى ان السوق يفتقر في الوقت الحالي إلى العناصر المشجعة لجذب المتعاملين مع التداول العقاري والتي من أهمها تزايد معدل الطلب مع نمو الأسعار وانتعاش حركة البيع والشراء في ضوء تحركات حكومية بطرح الأراضي والمشاريع لبناء المدن السكنية الجديدة والتي من شأنها ان تقلل من ارتفاع أسعار العقار السكني فضلاً عن ذلك تؤدي إلى التحركات على المناطق الجديدة بالبيع والشراء وهو الأمر الذي يعزز من انتعاش السوق.

وقال التقرير ان السوق العقاري المحلي يعتبر المورد الثاني والمدن للدخل بعد النفط لذا يمثل العقار أهمية كبرى بالنسبة للاقتصاد الوطني يستدعي تدخل كبار المسؤولين لتخفيف ووضع الية عمل جيدة لإنعاش نشاط السوق العقاري والذي بدوره يؤثر على الاقتصاد بشكل عام لاسيما المستثمرين والتجار والشركات المحلية نظراً لارتفاع عوائده ونمو استثماراته.

وحذر التقرير من استمرار منع الرهن العقاري وتشدد البنوك في التمويل للعقار تحت ذريعة منع الاحتكار والمخاطرة بعقارات السكن الخاص والذي ثبت عدم جدواه لدليل انكماش السوق وبلوغه حالة شديدة من الركود والشلل التامين داعياً الى ضرورة توفير حلول عملية لانتعاش سوق العقار من حالة الترددي التي يشهدها في الوقت الحالي.

وبيّن التقرير ان إجمالي حجم التداول العقاري لشهر يناير 2010 الماضي بلغت 174.15 مليون دينار كويتي، بانخفاض قدره 15 مليون دينار كويتي مسجلاً تراجعاً بنسبة 8 في المئة، وذلك وفقاً للبيانات الصادرة عن التسجيل العقاري والتوثيق.

وأشار التقرير الى ان قطاع السكن الخاص سجل تراجعاً شديداً بلغت نسبته ال 40 في المئة بإجمالي تداول في العقود والوكالات بقيمة 73.2 مليون دينار مقابل إجمالي تداول بقيمة 121.2 مليون دينار خلال ديسمبر 2009 بقيمة تراجع بلغت 50.15 مليون دينار بواقع 323 عقداً ووكالة خلال يناير و573 عقداً ووكالة خلال ديسمبر وهو ما ينذر بمؤشر خطر يدهام أوضاع السوق العقاري السكني.

مهرجان هل فيليب للتسوق

29 يناير إلى 28 فبراير 2010

تحت رعاية

الدكتور الشيخ محمد صباح السالم الصباح نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الخارجية

بطولتة الرماية للولوى

اليوم الساعة 2 ظهراً

الاثنين الموافق 22 فبراير 2010

المكان: ميايين الشركة الوطنية بجانب نادي الصيد والفروسية في الدائري السادس للاستفسار: 67041010

الرعاة الرئيسيون